



## NUESTRA OFERTA DE VALOR

Nuestra labor consiste en mantener la operación del condominio, centro comercial en óptimas condiciones, buscando proyectarlo una excelente imagen para obtener un flujo importante de personas en el centro comercial.

- ✓ Amplia experiencia profesional.
- ✓ Oficinas en el este del GAM.
- ✓ Estructura organizacional de soporte que garantiza eficiencia y confiabilidad en las transacciones y reportes financieros a nombre de nuestros clientes.
- ✓ Automatización de las transacciones actividades en sitio.
- ✓ Nuestro modelo de gestión enfocado en: SEGURIDAD VALOR, BIENESTAR Y TRAZABILIDAD.
- ✓ Cobertura amplia de soluciones para garantizar la administración profesional cada bien inmueble.

## MODELO DE GESTION

Enfocado en 4 pilares:







**ADMINSA**  
DE COSTA RICA



## SEGURIDAD

Protección de la integridad física y patrimonial, prevención de robos, asaltos, atracos, secuestros, etc..

- ✓ Inspecciones de la seguridad condominal paréntesis (competencia y capacitación del personal a cargo vulnerabilidad perimetral, flujo de personas externas, apoyo del entorno, etc.)
- ✓ Planes de mejora de la seguridad condominal.
- ✓ Supervisión del contrato de vigilancia condominal.
- ✓ Gestión y capacitación sobre manejo de crisis.
- ✓ Coordinación con entidades públicas (INS, Cruz Roja, etc.)



## BIENESTAR

Sana convivencia y armonía entre los residentes.

- ✓ Supervisar y ejercer cumplimiento del reglamento condominio.
- ✓ Atención y gestión de las consultas y solicitudes.
- ✓ Enfoque y esfuerzos en resolución armoniosa de conflictos.
- ✓ Charlas sobre vida del condominio y reglamento condominal.
- ✓ Asesoría y reglamentos con dominares ( Benchmarking)
- ✓ Charlas sobre cuidado y tenencia de mascotas al amparo de la reciente ley sobre este tema.
- ✓ Actividades de integración (día del padre, día de la madre, día del niño, Navidad, etc.)







## VALOR



Protección de la inversión inmobiliaria.

- ✓ Valor de la inversión en el tiempo.
- ✓ Inspecciones y análisis de riesgos sobre el inmueble, vías de acceso, estacionamiento vehículos, piscinas, ascensor, incendio, inundación, etc..
- ✓ Evaluación del estado de inmuebles, mobiliario y equipo.
- ✓ Planes preventivos y correctivos de mantenimiento de inmuebles.
- ✓ Asesoría financiera (contratación de servicios, presupuestos, flujos,).
- ✓ Gestión y supervisión del recurso humano misceláneos, jardinería, mantenimiento, etc.
- ✓ Gestión de compras y contratación de servicios a terceros condiciones de costo y eficacia operacional (portones eléctricos, elevadores, piscinas, mantenimiento instalaciones sanitarias, otros equipos).
- ✓ Gestión de cobro puntual de cuotas condominiales.
- ✓ Atención de emergencias 24 / 7



**ADMINSA**  
DE COSTA RICA



## TRAZABILIDAD

Creamos elementos de comunicación para una administración amigable, sencilla y transparente con los condóminos.

- ✓ Aplicación Web para consultar y realizar reservas, sistema de tickets, solicitud de documentos, emisión de facturas de cobro, recibos de pago y estados de cuenta.
- ✓ Atención oportuna y rápida de todos los correos electrónicos
- ✓ Presentación a la vista de documentos importantes para los condominos.
- ✓ Revisiones periódicas de bases de datos
- ✓ Revisión constante de la agenda de contactos de residentes,
- ✓ Informes de indicadores de gestión
- ✓ Métodos eficientes y transparentes de contratación de proveedores
- ✓ Documentación importante a mano en el AppWeb (contratos, estados financieros, facturas, contabilidades)





**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- ✓ Software a la medida (SIAF) para realizar toda la gestión financiera condominal.
- ✓ Elaboración de presupuestos.
- ✓ Llevar el control de la ejecución presupuestaria.
- ✓ Gestión de cobro de la cuota condominal.
- ✓ Gestión de la tesorería y pagos.
- ✓ Contabilidad y reportes financieros contables.
- ✓ Confección, presentación y cancelación de planillas ante CCSS, INS etc.
- ✓ Proceso de cobro administrativo y judicial



**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## NUESTROS PROYECTOS

### CONDOMINIO RIALTO



**Rialto**  
CONDOMINIO





**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## NUESTROS PROYECTOS

### CONDOMINIO VALLE ALTO



**VALLE ALTO**  
CONDOMINIO



**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## NUESTROS PROYECTOS

# CONDOMINIO TORRES SAN MARINO VILLA CEDROS



CONDOMINIO  
**TORRES SAN MARINO**  
San Francisco de Heredia



**VILLA CEDROS**  
CONDOMINIO





**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## PERFILES



**Randall Delgado R.**  
Lic. Administración de Negocios  
**Gerencia General**



**Erik Mesén Q.**  
Bach. Administración de Empresas  
con énfasis en Contaduría Pública  
**Asistente de Gerencia**



**Ana Tencio B.**  
Lic. Contaduría Pública,  
Lic. Banca y Finanzas  
**Jefa Administrativa**



**Allan Castillo Ch.**  
Lic. Contaduría Pública  
**Contralor de servicios**



**Anabelle Abellán**  
Licenciada en  
Administración de Negocios  
**Gerente de Proyectos GAM2**



**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

## POR QUE CONTRATAR NUESTROS SERVICIOS?

**+32**

PROYECTOS ADMINISTRADOS

---

**+15**

PROVEEDORES A SU  
DISPOSICION

---

**17**

AÑOS DE EXPERIENCIA

---

**+7**

PROYECTOS DE  
MEJORAMIENTO AL AÑO

---





**ADMINSA**  
DE COSTA RICA

Muchas gracias por permitirnos colaborar  
en beneficio del Condominio

**Tel.: +506 4001-0660**  
**[www.adminsacr.com](http://www.adminsacr.com)**  
**[info@adminsacr.com](mailto:info@adminsacr.com)**